

**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY RELAKS W KUTNIE**

R E G U L A M I N

**W SPRAWIE ZASAD KORZYSTANIA Z OGRODOWEJ SIECI
WODOCIĄGOWEJ
ORAZ ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY
W
RODZINNYM OGRODZIE DZIAŁKOWYM RELAKS W KUTNIE**

uchwalony i zatwierdzony przez walne zebranie sprawozdawcze członków
Polskiego Związku Działkowców Rodzinnego Ogrodu Działkowego Relaks
w Kutnie

Uchwałą Nr 10/2026 z dnia 10 kwietnia 2026r.

PODSTAWA PRAWNA :

1. § 9 ust.2 pkt.6, § 74, § 76, § 77 Regulaminu ROD uchwalony przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców w dniu 01 października 2015 roku ze zmianami wprowadzonymi w dniu 28 czerwca 2018 roku.
2. § 73 pkt.16, § 159 ust.1, ust. 2 Statutu Polskiego Związku Działkowców uchwalony przez XV Krajowy Zjazd Delegatów Polskiego Związku Działkowców w dniu 04 grudnia 2024 roku
3. Art. 32, art.33 ust.1 Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych Dz.U.2014 r. poz. 40/
4. Uchwała Nr 57/2019 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w rodzinnych ogrodach działkowych (tekst jednolity uwzględniający zmiany wprowadzone uchwałą nr 101/2020 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 21.04.2020 roku).
5. Ustawa z dnia 11.05.2001 r – Prawo o miarach (Dz.U. z 2013 r. poz.1069 oraz z 2015 r. poz. 978).
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.12.2007 r w sprawie rodzajów przyrządów pomiarowych podlegających prawnej kontroli metrologicznej oraz zakresu tej kontroli.
7. Załącznik Nr 6 do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 07 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej.

Celem niniejszego Regulaminu jest ustalenie jednolitych zasad korzystania z zimnej wody i rozliczania kosztów dostawy wody dla użytkowników działki na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Relaks w Kutnie.

1. Regulamin obowiązuje wszystkich działkowców, których działki podłączone są do ogólnooгородowej sieci wodociągowej.
2. Działkowiec może podłączyć działkę do ogólnej sieci wodociągowej wyłącznie po uzyskaniu zgody Zarządu ROD.
3. Zewnętrznym dostawcą wody do Rodzinnego Ogrodu Działkowego Relaks w Kutnie jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o w Kutnie.
4. Dystrybutorem wody na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Relaks w Kutnie jest Zarząd ROD.
5. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego przepisami stowarzyszeniowymi Polskiego Związku Działkowców, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz rekreacji i wypoczynku.
6. Korzystanie z wody na działce może odbywać się wyłącznie na zasadach zawartych w niniejszym regulaminie.
7. Dostarczona woda do działki winna być wykorzystywana w sposób racjonalny i oszczędny.
8. Działkowiec jest zobowiązany do konserwacji sieci indywidualnej oraz zabezpieczenia indywidualnego licznika przed ingerencją osób trzecich, warunkami pogodowymi oraz zniszczeniem lub uszkodzeniem.
9. **Podstawą rozliczenia zużycia wody jest poprawnie zamontowany, sprawny z aktualną cechą legalizacyjną wodomierz.** Poprawne zainstalowanie sprawnego, legalizowanego wodomierza na działce indywidualnej jest obowiązkowe, a jego brak skutkuje naliczeniem opłaty za zużycie wody systemem ryczałtowym, a nawet odcięciem dopływu wody do działki.
10. **System ryczałtowy naliczenia kosztów zużycia wody dotyczy także przypadków, w których miejsce i sposób zamontowania i umiejscowienia wodomierza na działce indywidualnej w sposób znaczny lub całkowicie uniemożliwia prawidłowy odczyt wskazań wodomierza.**
11. Koszty zainstalowania wodomierza, jego legalizacji i wymiany oraz usuwania awarii sieci wodociągowej położonej na działce obciążają indywidualnie każdego działkowca.
12. Konserwacja i naprawa sieci ogólnej oraz wodomierza głównego jest obowiązkiem zarządu ROD.
13. Czerpanie wody z głównej sieci wodociągowej z pominięciem urządzeń pomiarowych lub przy których stwierdzono zamierzone działanie w celu zafałszowania wskazań wodomierza traktowane jest jako kradzież lub próbę oszustwa działającej na szkodę ROD i zagrożone jest sankcjami administracyjnymi/prawnymi.
14. Użytkownik działki ma obowiązek umożliwić w każdym czasie dokonanie kontroli stanu wodociągu i urządzenia pomiarowego przez przedstawicieli zarządu ROD lub osoby przez niego upoważnione.
15. Rozliczeniowego odczytu wody dokonuje się jesienią w obecności Działkowca, po zamknięciu dopływu wody do sieci głównej. Na okres zimowy woda jest spuszczana z instalacji, a licznik główny jest zabezpieczany przed uszkodzeniem.
16. **Odczytu wody o którym mowa w punkcie 15 niniejszego Regulaminu dokonuje się w terminie do 31 października. Odczyt ten stanowi podstawę do rozliczenia kosztów zużycia wody za okres rozliczeniowy. Opłatę za zużycie wody w sezonie działkowym należy wnieść w terminie do 31 grudnia danego roku rozliczeniowego.**

17. Odczytu wskazań wodomierzy dokonuje się także wiosną, **w terminie do 01 maja (uruchomienie sieci wodociągowej na sezon działkowy)**, z jednoczesnym dokonaniem plombowania wodomierza przez przedstawiciela zarządu ROD lub osobę przez niego upoważnioną.
18. **Terminy uruchomienia sieci wodociągowej na sezon działkowy oraz zrzutu na okres zimowy zależne są od warunków atmosferycznych.** O konkretnych terminach zarząd ROD zobowiązany jest powiadomić Działkowców poprzez ogłoszenia na ogrodowych tablicach informacyjnych, ogrodowej stronie internetowej oraz wiadomości sms.
19. Zarząd ROD zastrzega sobie **możliwość testowego uruchomienia sieci wodociągowej** celem sprawdzenia szczelności i sprawności magistrali wodociągowej oraz urządzeń pomiarowych na działkach indywidualnych. W przypadku stwierdzenia uchybień lub nieprawidłowości, zarząd ROD wyłączy ogólnooгородową sieć wodociągową z użytku do czasu ich naprawy – przy czym działkowiec, na którego działce stwierdzono jakiegokolwiek uchybienia dotyczące prawidłowego montażu bądź sprawności urządzenia pomiarowego zobowiązany jest do ich naprawy w okresie nie dłuższym niż **7 dni**.
20. O terminie testowego uruchomienia sieci wodociągowej Zarząd ROD zobowiązany jest powiadomić działkowców poprzez ogłoszenia na ogrodowych tablicach informacyjnych, ogrodowej stronie internetowej oraz wiadomości sms.
21. Odczytu rozliczeniowego wodomierzy dokonuje się przez podanie pełnego zakresu cyfr zaokrąglając do pełnych metrów sześciennych w górę.
22. Dopuszcza się podanie odczytu wodomierza przez Działkowca za pośrednictwem telefonu komórkowego, e-mailem tylko w przypadku wykonania dokumentacji fotograficznej wodomierza i jego wskazań.
23. **Uniemożliwienie dokonania odczytu urządzenia pomiarowego w wyznaczonym przez zarząd ROD terminie , jak również nie podanie przez Działkowca jego wskazania poprzez dokumentację fotograficzną, a także jakikolwiek brak kontaktu w sprawie dokonania omawianej czynności skutkuje naliczeniem opłaty za zużycie wody systemem ryczałtowym.**
24. **Ryczałt za użytą wodę nalicza się jako: 1,00 zł * m² powierzchni użytkowej działki.**
25. Wymianę wodomierza należy bezzwłocznie zgłosić do zarządu ROD, którego przedstawiciel dokona odczytu, wprowadzi dane do ewidencji ROD i w odpowiednim czasie dokona plombowania.
26. Zerwanie plomby, uszkodzenie mechaniczne wodomierza, należy bezzwłocznie zgłosić do zarządu ROD. Brak zgłoszenia może zostać potraktowany jako próba nielegalnego poboru wody, co spowoduje określone konsekwencje prawne.
27. Cena dostawy zimnej wody ustalana jest na podstawie taryfy dostawcy.
28. Rozliczenie kosztów dostawy zimnej wody dokonywane jest w następujący sposób:
 - a) koszt zużycia wody na użytkowanej przez działkowca działce - ustalany na podstawie odczytu wodomierza indywidualnego wskazującego zużycie wody w czasie całego okresu rozliczeniowego * cena m³ wody,
 - b) różnica pomiędzy kosztami dostawy zimnej wody, a kosztami zużycia wody przez wszystkie działki położone w ogrodzie, a podłączone do sieci wodociągowej - dzielona w równym stopniu pomiędzy odbiorców i wnoszona w tak zwanej **opłacie wodnej**.
29. **Opłata wodna** przeznaczona jest na pokrycie kosztów związanych z ubytkami wody na podstawie danych z roku poprzedzającego okres rozliczeniowy, w szczególności strat wynikających z różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań wszystkich wodomierzy przypisanych do poszczególnych działek. Do opłaty wodnej wlicza się ponadto: straty wody na

skutek awarii sieci, zrzutów wody i napełniania sieci na sezon działkowy. **Oplatę wodną wnoszą działkowcy podłączeni do ogólnooгородowej sieci wodociągowej w terminie uchwalonym przez walne zebranie.**

30. Działkowcy ROD Relaks w Kutnie zobowiązani są dbać o ogólną sieć wodociągową ROD, a w szczególności uniemożliwiać i zapobiegać jej dewastacji, także przez osoby trzecie.
31. Działkowcy ROD Relaks nie mogą ingerować w funkcjonowanie wodomierza głównego. Wszelkie działania w tym zakresie mogą być wykonywane jedynie przez osoby odpowiedzialne za obsługę oraz nadzór nad siecią wodociągową ROD.
32. Działkowcy nie mają swobodnego dostępu do studni wodomierzowych. Studnie te są zamykane kłódką, a kluczami dysponuje osoba, której zarząd ROD powierzył obowiązek nadzoru i obsługi nad ogólną siecią wodociągową. Samowolne otwieranie oraz uszkodzanie zamknięcia studni wodomierzowej jest zabronione i może skutkować sankcjami prawnymi.
33. Działkowiec, na którego działce znajduje się studnia wodomierzowa ma obowiązek udzielić swobodnego dostępu do tej studni osobie upoważnionej przez zarząd ROD. Osoba ta może wejść na teren działki pod nieobecność działkowca, wyłącznie w przypadkach wymagających pilnego przeprowadzenia czynności obsługi lub usunięcia awarii studni albo ogólnej sieci wodociągowej ROD.
34. Do obowiązku zarządu ROD w zakresie rozliczania kosztów dostawy wody należy:
 - dokonania zaplombowania, odczytu i rozliczenia kosztów zużycia wody przez działkowca w trakcie okresu rozliczeniowego,
 - rozpatrzenie zgłaszanych uwag i wątpliwości oraz udzielenie wyjaśnień oraz informacji,
 - powiadamianie użytkowników działek o zmianach cen wody.
35. Działkowiec zbywający działkę jest zobowiązany do kontaktu z zarządem ROD w celu dokonania odczytu wodomierza, określenia stanu technicznego i rozliczenia się z kosztów zużycia wody.
36. Nabywca działki akceptuje powyższy Regulamin i zobowiązuje się do jego stosowania oraz dopilnowania przed nabyciem działki, aby zobowiązania dotyczące zużycia wody ciążące na poprzednim dzierżawcy działki zostały uregulowane i potwierdzone przez zarząd ROD.
37. W przypadku braku powiadomienia za roczne zużycie wody płaci działkowiec, na którego zostało przeniesione prawo do działki.
38. Zarząd ROD nie odpowiada za braki wody, a jednocześnie jest jego obowiązkiem wyjaśnienia przyczyn zaistniałej sytuacji i bezzwłocznej interwencji w celu przywrócenia dostaw wody na teren ROD.
39. Działkowiec jest zobowiązany do niezwłocznego informowania zarządu ROD o zaistniałej awarii sieci indywidualnej jak i ogólnej lub naruszeniach postanowień niniejszego regulaminu.
40. Naruszenie postanowień niniejszego regulaminu może skutkować konsekwencjami przewidzianymi prawem.
41. W przypadkach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy obowiązujące w Polskim Związku Działkowców oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

Kutno, 10 kwietnia 2026 r.